INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 2 de septiembre de 2024	PERIODO No.	1	DEL	26/8/2024	AL	1/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONSULTORÍA			
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1339-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	242 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	6	días	2,21%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 días	EQUIVALE AL	2,48%
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$1.649.734.701		
ANTICIPO	$0			ANTICIPO	No aplica		
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			INTERVENTOR	SOLIUN SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2				0
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
		N/A

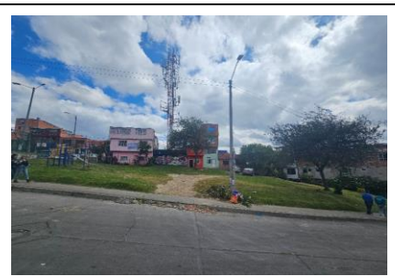
5. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y EL INTERVENTOR
Aspectos Técnicos:
PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD AEU_SDH-PT_014-Radicación de plan de trabajo-Programación LOTE 1 - Versión 1 SDHT-1065-L1-2024-019 - Respuesta AEU_SDH-PT_014 Plan de trabajo-Programación 30.08.24 **VERIFICACIÓN NORMATIVA** AEU_SDH-PT_015-Radicación de información componente verificación normativa del 29.08.24 SDHT-1065-L1-2024-017 - Solicitud documentos -consulta a entidades 29.08.24 **ESTUDIO DE TÍTULOS** AEU_SDH-PT_091-Radicación metodología estudio de títulos_L1 29.08.24 SDHT-1065-L1-2024-016 - Solicitud metodología para el desarrollo del estudio de titulos - consulta a entidades 29.08.24 **METODOLOGÍAS** AEU_SDH-PT_093-Radicación metodología TOPOGRAFÍA_L1 29.08.24 **REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:** - El 27.08.24, se adelanta reunión virtual de coordinación IDU/SDHT - El 30.08.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
Aspectos Sociales:
Durante el periodo se asistió a reunión el 30/08/2024 del componente social con referente social de la entidad y profesionales del consultor. Durante el periodo se asistió a comité de seguimiento el 30/08/2024. Durante el periodo se elaboro el documento de seguimiento social por interventoría.
Aspectos Ambientales:
Durante el periodo se realizo recorrido de verificación de los territorios objeto de estudios y diseños.
Aspectos SST:
RADICADOS PRELIMINARES AEU_SDH-PT_003-Radicación de información del equipo de profesionales PARTE 1 del 11.08.24 AEU_SDH-PT_004-Radicación de información del equipo de profesionales PARTE 2 del 13.08.24 AEU_SDH-PT_008-Radicación de información subsanada del equipo de profesionales LOTE 1 del 19.08.24 SDHT-1065-L1-2024-005 - Respuesta AEU-008 subsanación hojas de vida 15.08.24 SDHT-1065-L1-2024-006 - Respuesta comunicado AEU-SDH-PT-009 revisión subsanaciones hojas de vida personal mínimo AEU_SDH-PT_009-Radicación de información subsanada del equipo de profesionales LOTE 1_Version2 del 19.08.24 ACTIVIDADES DEL PERIODO SDHT-1065-L1-2024-007 - Respuesta comunicado AEU-SDH-PT-009 REVISIÓN SUBSANACIONES HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO 21.08.24 SDHT-1065-L1-2024-010 - Reiteración - Requerimiento remisión documentos personal aprobado 26.08.24 AEU_SDH-PT_012-Radicación de documentos complementarios de personal -L1 del 28.08.24
Aspectos Calidad:
AEU_SDH-PT_016-Solicitud de formatos para el desarrollo de actividades contractuales del 29.08.24 SDHT-1065-L1-2024-011 - Protocolo de radicación Durante la semana se da traslado de la solicitud de formatos realizada por el consultor a la SDHT.

Aspectos Administrativos:

RADICADOS PRELIMINARES
AEU_SDH-PT_001-Radicación de documentación general del 24.07.24
AEU_SDH-PT_002-Radicación de polizas-Lote1_Lote2 del 05.08.24
AEU_SDH-PT_092-Radicación de directorio de profesionales en respuesta a los oficios SDHT-1065-L1-2024-015 y SDHT-1065-L2-2024-016 del 29.08.24
SDHT-1065-L1-2024-013 - Remisión acta de inicio para actualización de garantías 29.08.24
ACTIVIDADES DEL PERIODO
SDHT-1065-L1-2024-018 - Solicitud remisión metodologías y plan de ejecución BIM 29.08.24
SDHT-1065-L1-2024-017 - Solicitud remisión documentos - consulta a entidades 29.08.24
SDHT-1065-L1-2024-014 - Solicitud información - Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del cable aéreo 29.08.24
SDHT-1065-L1-2024-012 - Solicitud vocación de parques y mesa de trabajo coordinación interinstitucional - Solicitud realizada a IDRD 29.08.24
AEU_SDH-PT_095-Radicación de polizas actualizadas-Lote1_Lote2 del 30.08.24
El 30.08.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN CONTRATO 1339 DE 2024

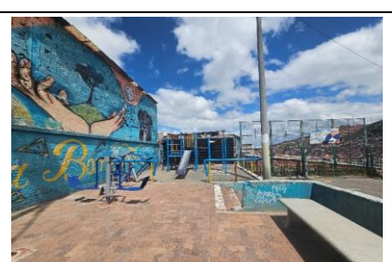
Visita de reconocimiento Canchas Dobles Potosí

Visita de reconocimiento Paradero Potosí parte alta




Visita de reconocimiento Cancha La Bombonera

Visita de reconocimiento Cancha Las Brisas




Visita de reconocimiento Parque Santo Domingo	
 	

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA AGUDELO